

Совет муниципального образования «Село Малый Арал»  
Красноярского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ  
от 12 марта 2013 г. № 18

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СЕЛО МАЛЫЙ АРАЛ"

В соответствии с главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Совет решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования " Село Малый Арал " (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Село Малый Арал» от 29.11.2010 № 4 «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Село Малый Арал».

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Красноярский вестник» и на сайте муниципального образования «Село Малый Арал» и вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013 года.

4. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Астраханской области.

Глава муниципального образования  
«Село Малый Арал»

М.М. Канбетов

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО МАЛЫЙ АРАЛ"**

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования "Село Малый Арал".

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования "Село Малый Арал".

2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Село Малый Арал" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Ставки земельного налога**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0.3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2. 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи в бюджет по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

2. Срок уплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога физическими лицами производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляются налоговыми органами.